

# Kommunaler Richtplan Siedlung und Landschaft

Mst. 1:5'000

Vom Gemeinderat festgesetzt am 18. März 1996<sup>1)</sup>  
Durch die Urnenabstimmung vom 1. Dezember 1996 bestätigt  
Vom Regierungsrat am 24. September 1997  
mit Beschluss Nr. 2048 genehmigt und

Vom Gemeinderat festgesetzt am 25. Oktober 1999<sup>2)</sup>  
Von der Baudirektion am 3. April 2000  
mit Verfügung ARV / 331 / 2000 genehmigt

## Hinweise zu den Genehmigungsvermerken

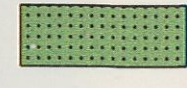
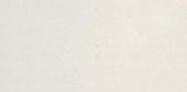
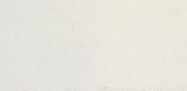
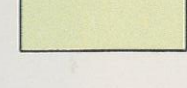
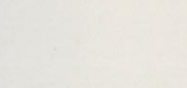


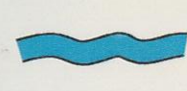

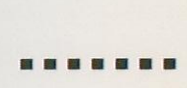
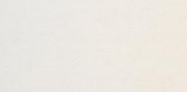

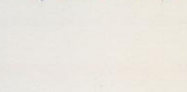
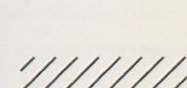
- 1) Ortsplanungsrevision Vorlage 1 (Gebiet Hochbord ausgenommen)
- 2) Ortsplanungsrevision Vorlage 2 (Gebiet Hochbord)

## LEGENDE:

### Siedlung

-  Wohngebiet
-  Mischgebiet
-  Gewerbe-, Industrie- und Dienstleistungsgebiet
-  Gebiet mit hohem Anteil öffentlicher Bauten
-  Zentrum (Schwerpunkt Einzelhandel, Dienstleistungen, Verwaltung)
-  Verbesserung der räumlichen und funktionalen Verbindung
-  Schwerpunktgebiet für Verdichtung
-  Bebauung ausserhalb des zusammenhängenden Siedlungsgebietes (Beschränkte Entwicklungsmöglichkeiten)
-  Gestaltungsschwerpunkt im öffentlichen Raum
-  Gebiet mit erhöhtem Gestaltungsauftrag
-  Alleestrasse
-  Reservegebiet

### Landschaft

-  Freihalte- und Erholungsgebiet
-  A Erholungsgebiet Schwimmbad
-  B Erholungsgebiet Sportplätze
-  C Erholungsgebiet Familiengärten
-  Landwirtschaftsgebiet
-  Produktion, Erholung und ökologischer Ausgleich
-  Wald
-  überkommunale Naturschutzgebiete
-  Gewässer
-  Aussichtspunkt
-  Gestaltung Siedlungsrand - Baugrundstücke/Landschaft - sonstige Situationen
-  Verbindung von Landschaftsräumen (Trenngürtel zwischen Siedlungsräumen)
-  Aufwertung Uferbereich
-  Gemeindegrenze

