



# Öffentlicher Gestaltungsplan Obere Mühle

Kanton Zürich, Stadt Dübendorf

Plan 1:500

22. Februar 2019

Vom Gemeinderat festgesetzt mit GRB

Nr. .... vom .....

Namens des Gemeinderats

Der Präsident:

Die Sekretärin:

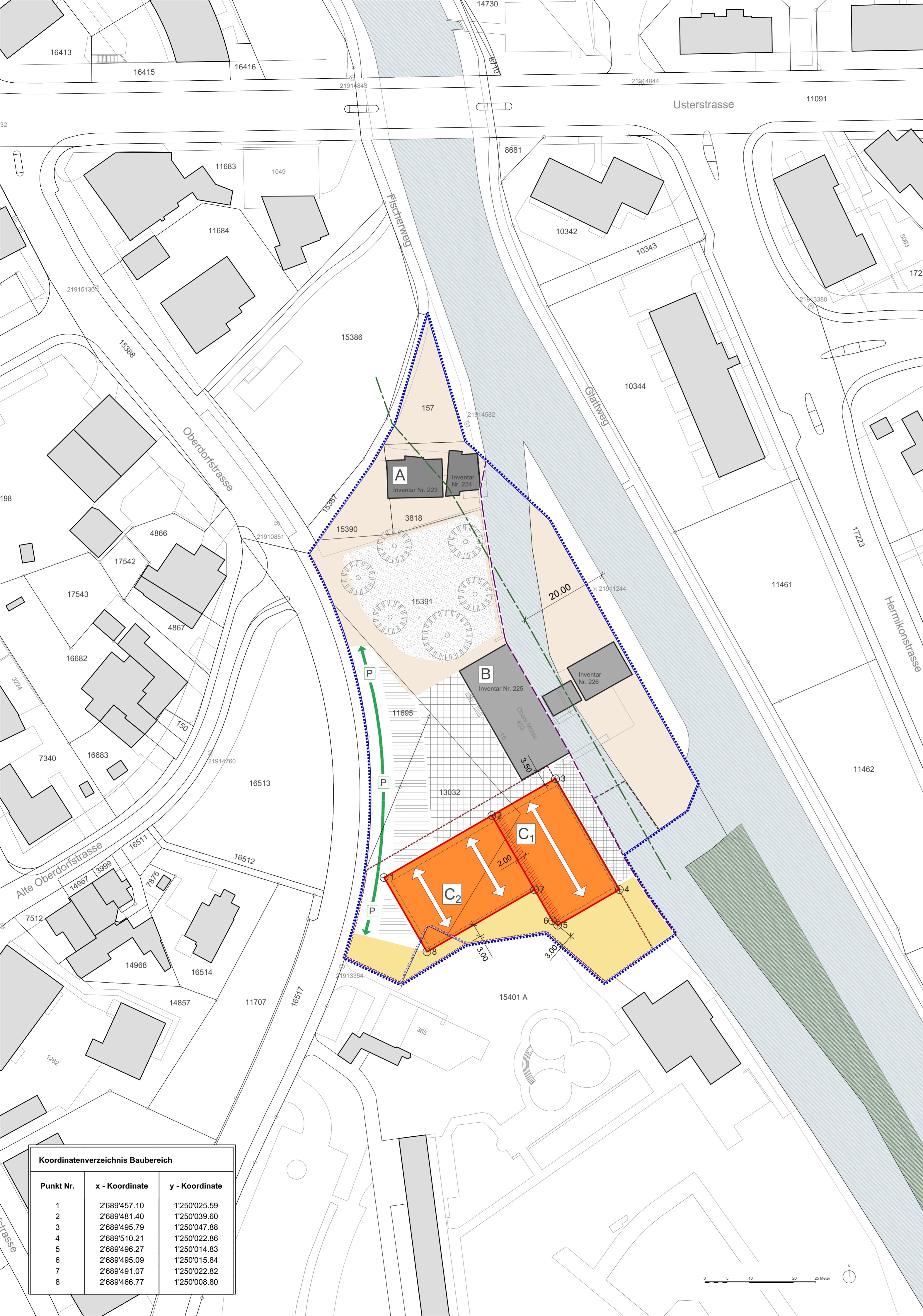
Von der Baudirektion genehmigt am: .....

BDV Nr. ....

Für die Baudirektion:

Publikation Inkraftsetzung am: .....

**PLANPARTNER AG** RAUMPLANUNG STÄDTEBAU ENTWICKLUNG  
 HEINZ BEINER · URS BRÜNGGER · LARS KUNDERT · URS MEIER · STEPHAN SCHUBERT · CHRISTOPH STÄHEL  
 OBERE ZÄUNE 12 CH-8001 ZÜRICH TEL +41 (0)44 250 58 80 FAX +41 (0)44 250 58 81 www.planpartner.ch



## Festlegungen

- Perimeter Gestaltungsplan (Art. 1 GP)
- Baubereich (Art. 8 Abs. 2 GP)
- Bereich für Gebäude und Gebäudeteile unter gestaltetem Terrain (Art. 8 Abs. 3 lit. b GP)
- Anordnungsspielraum für Grenze zwischen C1 und C2 (Art. 7 Abs. 3 GP)
- Firstrichtung / Anzahl Firste (Art. 7 Abs. 4 GP)
- befestigter Platzbereich (Art. 10 Abs. 1 GP)  
Ausdehnung schematisch
- befestigte Terrasse (Art. 10 Abs. 2 GP)
- Baumbestander Kiesplatz (Art. 10 Abs. 3 GP)  
Ausdehnung und Lage / Anzahl Bäume schematisch
- Böschungsbereich (Art. 10 Abs. 4 GP)  
Ausdehnung schematisch
- Erschliessungsbereich Mehrzweckgebäude und Freibad /  
Motorfahrzeugabstellplatz für Beschäftigte (Art. 12 Abs. 1 GP)
- Bereich Motorfahrzeugabstellplätze Besucher (Art. 13 Abs. 2 GP)

## Orientierender Inhalt

- Im Kernzonenplan bezeichnete Gebäude - unter Schutz gestellt
- Im Kernzonenplan bezeichnete Gebäude - inventarisiert
- Gewässer
- Wald
- Waldabstandslinie
- Begrenzungslinie für allfällige Anpassungen Glattnlauf
- Uferstreifen 20m
- Richtprojekt *by the old canal*
- keine Festlegung im Gestaltungsplan
- Arrondierung Kernzone, Einzonung ca. 69.1 m<sup>2</sup>

Koordinatenverzeichnis Baubereich		
Punkt Nr.	x - Koordinate	y - Koordinate
1	2'689'457.10	1'250'025.59
2	2'689'481.40	1'250'039.60
3	2'689'495.79	1'250'047.88
4	2'689'510.21	1'250'022.86
5	2'689'496.27	1'250'014.83
6	2'689'495.09	1'250'015.84
7	2'689'491.07	1'250'022.82
8	2'689'466.77	1'250'008.80

