



Kanton Zürich
Gemeinde Dübendorf

Nutzungsplanung
Zentrumszone Hochbord
Ergänzungsplan Situation 1:1000








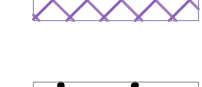
Vom Gemeinderat festgesetzt am
Der Präsident: Der Sekretär:

Vom Regierungsrat am
mit Beschluss Nr. genehmigt

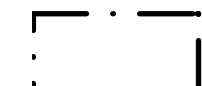



Suter • von Känel • Wild • AG
Städtebau Landschaft Verkehr Umwelt
Föhrliplatz 30 8005 Zürich stw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

32184 - 23.11.2015

Festlegungen

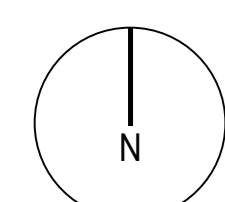
-  Geltungsbereich / Perimeter GP-Pflicht
-  Anbaupflicht, Eckpunkte und Linien
-  Gesamthöhe Hochhausbereich West max. 60m
-  Baumreihe / Gebäudevorzone
-  Wohnanteil min. 0% - max. 40%
-  Wohnanteil min. 40% - max. 80%
-  Wohnanteil min. 40% - max. 100%
-  Publikumsorientierte Erdgeschossnutzungen
-  Baufelder mit erhöhtem Lärmschutz
-  Bereich mit erhöhten Anforderungen betreffend Störfallvorsorge

Information

-  Baulinien gemäss Quartierplan
-  Baumreihen gemäss Leitidee Gestaltung öffentlicher Raum ausserhalb Geltungsbereich
-  Entwicklungseinheiten gemäss Teilrichtplan
-  Fusswegverbindung mit Anordnungsspielraum oder gleichwertige Alternativen gemäss Teilrichtplan

Bauordnung (BO)

- Art. 3 Abs. 2
- Art. 16b Abs. 2
- Art. 39 Abs. 2
- Art. 16b Abs. 6
- Art. 16b Abs. 3
- Art. 16b Abs. 3
- Art. 16b Abs. 3
- Art. 16b Abs. 4
- Art. 16b Abs. 5
- Art. 39a Abs. 3



0 25 50 100 m

Grundplan
Bauplan: März 2014
Anliche Homologation: Geomatik Ingenieure AG vom 10.07.2014
Die Daten der Pläne sind orientiert und dienen nur zur allgemeinen Orientierung. Die Verantwortung für die Genauigkeit der Angaben liegt bei den Auftraggebern. Die Verantwortung für die Umsetzung der Pläne liegt bei den Auftraggebern. Die Verantwortung für die Umsetzung der Pläne liegt bei den Auftraggebern.

