

Gesamtrevision Richt- und Nutzungsplanung

Zonenplan

revidiert

1:10'000

Vom Gemeinderat festgesetzt mit GBR Nr. vom

Namens des Gemeinderats

Präsident:

Sekretärin:

Ivo Hasler

Edith Bohli

Von der Baudirektion genehmigt mit BDN Nr. vom

Für die Baudirektion:

Erstellt 14.10.2021
Gedruckt 14.10.2021
Planformat 60 x 84 cm

ewp AG Effretikon
Rikonerstrasse 4 • CH-8307 Effretikon • Telefon 052 354 21 11
www.ewp.ch • effretikon@ewp.ch • ISO 9001

Legende

Bauzonen	ES
K1 Kernzone	III
K2/K3 erweiterte Kernzone	III
Z1-Z3 Zentrumszone	III
Z4 Zentrumszone	III
W2a/b Wohnzone 2-geschossig	II
W2c Wohnzone 2-geschossig	II
W3 Wohnzone 3-geschossig	II
W4 Wohnzone 4-geschossig	II
W5 Wohnzone 5-geschossig	II
WG2c Wohnzone mit Gewerbebeileichterung 2-geschossig	III
WG3 Wohnzone mit Gewerbebeileichterung 3-geschossig	III
WG4 Wohnzone mit Gewerbebeileichterung 4-geschossig	III
WG5 Wohnzone mit Gewerbebeileichterung 5-geschossig	III
IG2/IG3 Industrie-/Gewerbezone, mit H+DL Gewerbe	III
IG1/IG4 Industrie-/Gewerbezone, eingeschränkt H+DL Gewerbe	III
Oe Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	III/III
Sonderbauvorschriften	
Gestaltungsplanpflicht	
Aussichtsschutz	
Höhereinstufung wegen Lärmvorbelastung	

Weitere Zonen	ES
E Erholungszone	III
A Erholungszone Freibad	
B Erholungszone Sportplätze	
C Erholungszone Familiengärten	
D Erholungszone Pfadiheim Schlupf	
E Erholungszone Park	
F Freihaltezone kommunal	
L Landwirtschaftszone kantonal/regional	III
R Reservezone	

Information / Orientierender Inhalt

Wald	
Gewässer	
Gestaltungspläne bestehend	
Gemeindegrenze	
beantragte Festlegungen	

