



### Teiländerung Zonenplan

## Bahnhof Nord, Wangen-/Überlandstrasse und Flugfeldquartier



1. Vorprüfungsbericht vom 08.03.16, 2. Vorprüfungsbericht vom 24.11.16

Öffentliche Auflage vom 08.01.16 bis 08.03.16

Vom Gemeinderat festgesetzt am TT.MM.JJJJ

NAMENS DES GEMEINDERATS:

Der/die Präsident/in:

Der/die Sekretär/in:

Von der Baudirektion genehmigt am TT.MM.JJJJ

BDV Nr. ....

Für die Baudirektion:

### Rechtskräftiger Zonenplan

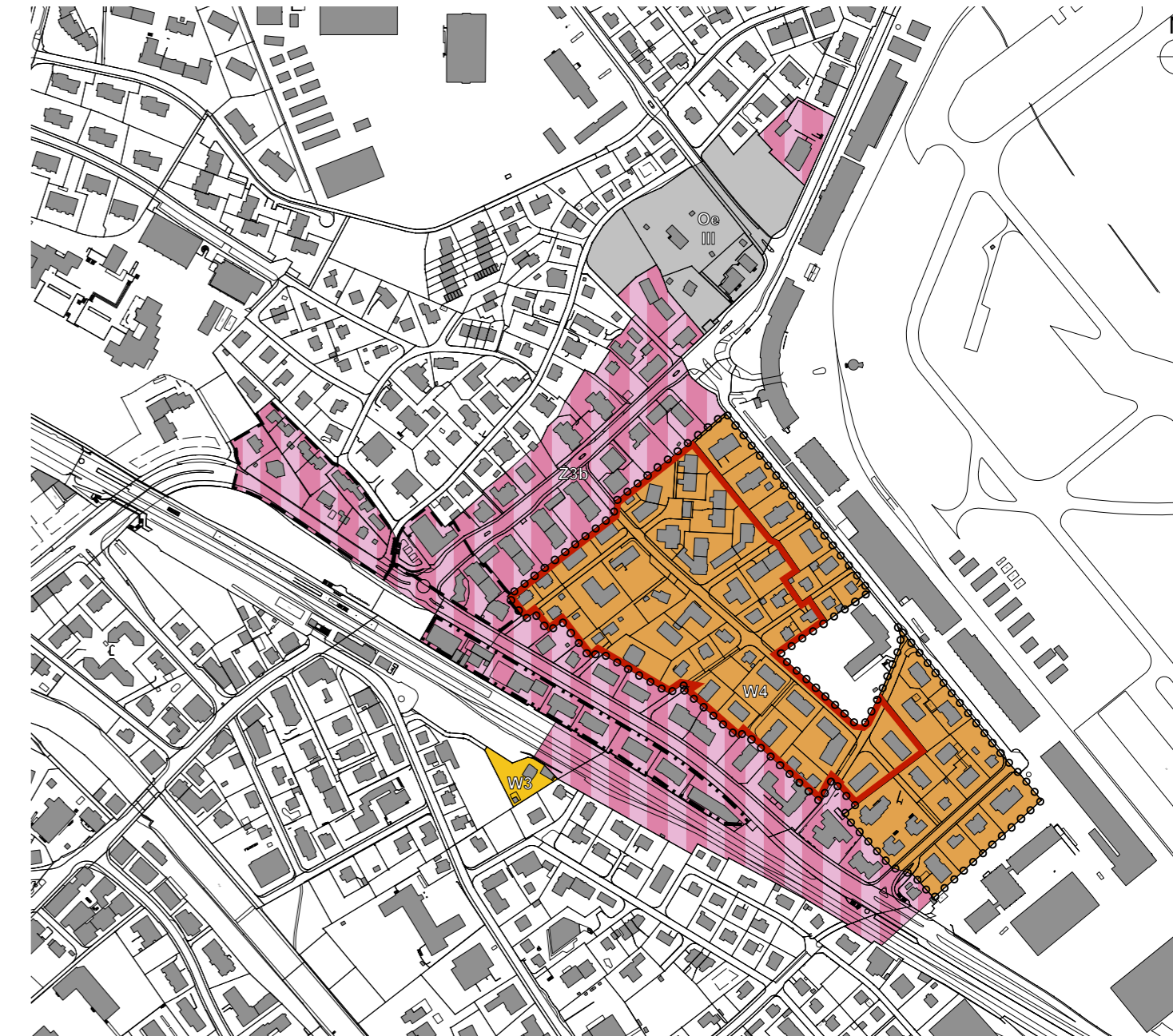


#### Orientierungsinhalt

Empfindlichkeitsstufe

III		<b>K1</b>	Kernzone 1	II		<b>F</b>	Freihaltezone
III		<b>K2</b>	Kernzone 2			<b>Lw</b>	Landwirtschaftszone (kantonal)
III		<b>Z1</b>	60% Zentrumszone (Bahnhofsgebiet)				Gewässer
III		<b>Z2</b>	110% Zentrumszone (ob. Bahnhofstrasse / Adlerstrasse)				Änderungsperimeter
II		<b>W2c</b>	45% Wohnzone 2-geschossig				
II		<b>W3</b>	65% Wohnzone 3-geschossig				
II			Wohnzone 3-geschossig mit Gewerbebeleichterung				
III			Wohnzone 3-geschossig mit Gewerbebeleichterung, mässig störendes Gewerbe zulässig				
III		<b>IG1</b>	BMZ 5 Industrie- und Gewerbezone 1				
II od. III		<b>Oe</b>	Zone für öffentliche Bauten				

### Geänderter Zonenplan



#### Genehmigungsinhalt

Empfindlichkeitsstufe

III		<b>Z3b</b>	140% Zentrumszone (Wangen- und Überlandstrasse)
II		<b>W4</b>	80% Wohnzone 4-geschossig
II		<b>W3</b>	65% Wohnzone 3-geschossig
			Zone mit Gestaltungsplanpflicht
			Kein Mindestwohnanteil, Art. 16
			Sonderbauvorschriften, Art. 26b
			Innenbereich Flugfeldquartier, Art. 28

#### Orientierungsinhalt

II od. III		<b>Oe</b>	Zone für öffentliche Bauten
------------	--	-----------	-----------------------------