



Baustelleninformation

Dübendorf, Mitte Juli 2024

Alte Gfennstrasse, Greifenseestrasse bis Frickenstrasse Bauarbeiten vom 19. August 2024 bis Sommer 2025 in zwei Etappen

Sehr geehrte Damen und Herren

Werkleitungs-, Strassen- und Beleuchtungserneuerungen

Vom 19. August 2024 bis Dezember 2024 (1. Etappe) werden im Auftrag der Stadt Dübendorf das sanierungs-bedürftige Kanalisationsnetz und die Fahrbahn inkl. Randabschlüsse erneuert resp. ausgebaut. Die öffentliche Beleuchtung wird durch stromsparende Leuchten ersetzt.

Die Genossenschaft Wasserversorgung Dübendorf wird, ab dem 12. August zu allen Liegenschaften eine provisorische Wasserleitung mit blauen Trinkwasserschläuchen erstellen. Die bestehende Leitung wird ausser Betrieb genommen. Für diese Arbeiten muss das Personal der WVD die Grundstücke betreten und benötigt auch den Zugang zu den Hauptabstellventilen und Wasserzählern im Innern der Liegenschaften. Die Anwohner werden entsprechend dem Baufortschritt der Provisorien vor Ort kontaktiert.

Das Elektrizitätsnetz wird erneuert und verstärkt. Die Versorgungsleitungen, und die Hausanschlusskabel werden teilweise erneuert. Damit die betroffenen Liegenschaften am erneuerten Netz angeschlossen werden können, werden gegebenenfalls Grabarbeiten im Privatgrund nötig. Hierfür werden die Mieter/Verwaltung frühzeitig informiert.

Für eine möglichst geringe Behinderung erfolgen die Bauarbeiten in Etappen. Während der 1. Etappe erfolgen die Bauarbeiten im Bereich der Häuser Nr. 43/50 bis Häuser Nr. 69/72.

Bauvorgang und private Hauszufahrten

Die Alte Gfennstrasse wird für den Durchgangsverkehr während der gesamten Bauzeit etappenweise gesperrt. Die Zu- und Wegfahrten nur für die Anwohner zu ihren Grundstücken sind mit Behinderungen möglich. In Ausnahmefällen (z.B. Einbau Abschlüsse, Belagseinbau) müssen die Fahrzeuge aus Qualitätsgründen ausserhalb der Baustelle auf den Ersatzparkplätzen entlang der Alten Gfennstrasse oder der Alten Schwerzenbachstrasse abgestellt werden. Diese Ersatzparkplätze können Sie gratis benützen. **Dafür bitten wir Sie, diese Baustelleninformation gut sichtbar hinter Ihre Windschutzscheibe zu legen. Für Fussgänger ist der Durchgang mit Behinderungen möglich.**

Fussgängerführung

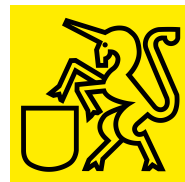
Der Zugang zu den Liegenschaften im Projektperimeter ist für die Anwohner mit kurzzeitigen Unterbrüchen gewährleistet. Alle anderen Fussgänger sollen die Baustelle über die umliegenden Strassen (Frickenstrasse/Greifenseestrasse/Im Branzenäsch) umgehen.

Rückschnitt von privaten Bäumen oder Hecken

Das Schaffen von Sichtschutz durch private Bepflanzung ist absolut verständlich. Falls aber Bäume oder Hecken, in den Strassenraum hineinragen, wodurch die geplanten Bauarbeiten eingeschränkt werden, **bitten wir Sie, diese Äste und Sträucher bis Mitte August 2024 hinter die Grundstücksgrenze zurückzuschneiden.** Allenfalls könnten die Hecken resp. Äste verletzt werden.

Ersatzsammelstelle für Kehrricht

Es werden Ersatzsammelstellen für den Kehrricht (montags) und das Grüngut (dienstags) ausserhalb der Baustellenbereiche an der Greifenseestrasse oder der Frickenstrasse eingerichtet. Wir bitten Sie, dass entsprechende Sammelgut an Ihren bisherigen Standort zu bringen. Die Strassenbaufirma wir dieses dann an die Ersatzsammelstelle umdeponieren.



Haltestellen für den Ökibus

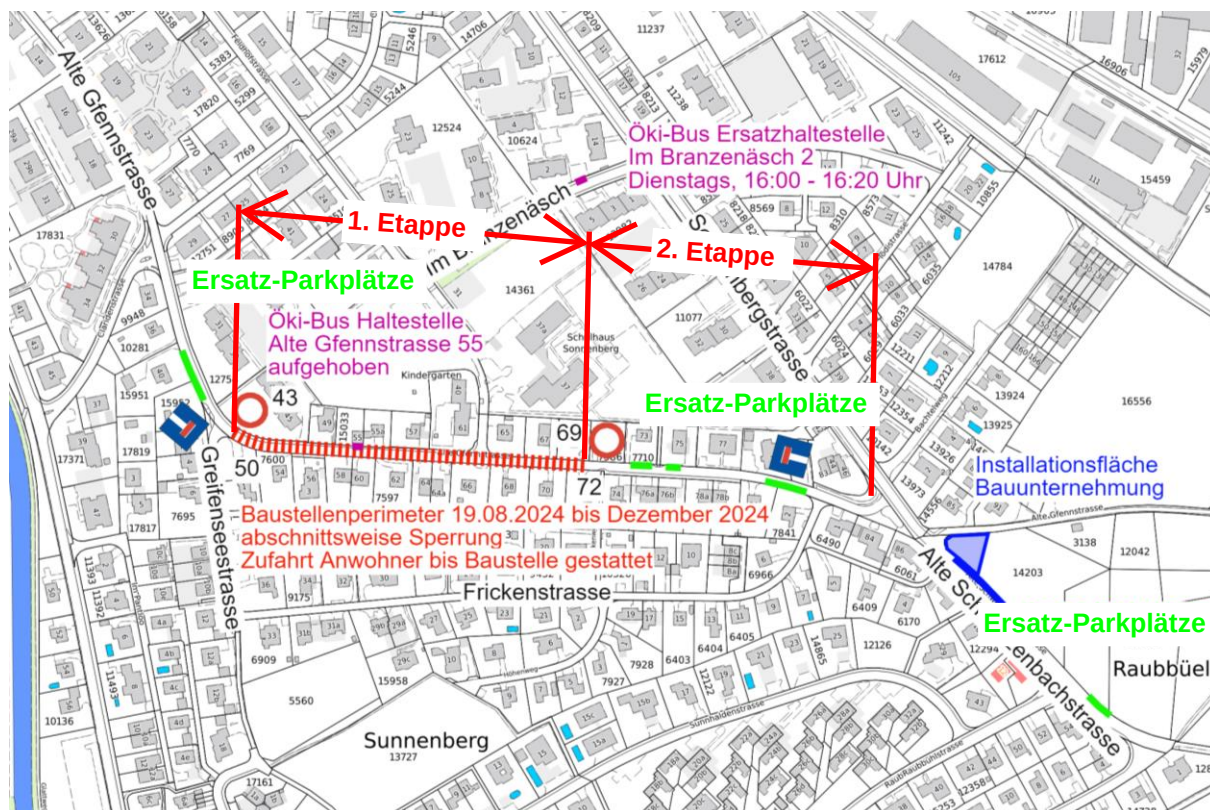
Die Haltestelle bei der Alten Gfennstrasse Nr. 55 kann während der gesamten Bauzeit nicht bedient werden. Ersatzhaltestelle Im Branzenäsch Nr. 2, jeden Dienstag ca. 16:00 Uhr bis 16:20 Uhr.

Sanierung privater Zufahrten oder Zugänge

Im Rahmen der Strassenrandinstandsetzungen sind örtliche Belagsanpassungen erforderlich. Falls Sie eine gleichzeitige Sanierung Ihrer gesamten Vorplätze wünschen, bitten wir um frühzeitige Kontaktaufnahme mit der beauftragten Tiefbauunternehmung, Inauen Strassenbau AG, 8610 Uster, Herr Flavio Bolzonello, Tel. 044 945 14 45.

Etappenweise Vollsperrungen für Belagsarbeiten

Für den Belageinbau muss aus Gründen der Qualität und der Arbeitssicherheit die Fahrbahn etappenweise für rund zwei Tage totalgesperrt werden. Über die genauen Sperrtermine, Ersatzparkplätze und die Wertstoffentsorgung informieren wir Sie frühzeitig.



Über die Bauarbeiten der 2. Etappe von Alte Gfennstrasse Häuser Nr. 71/74 bis Frickenstrasse vom Januar 2025 bis Sommer 2025 informieren wir Sie frühzeitig.

Die Stadt Dübendorf, die Genossenschaft Wasserversorgung Dübendorf und die Glattwerk AG danken für das Verständnis dieser notwendigen Instandsetzungsarbeiten und für die dadurch entstehenden Umstände. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die örtliche Bauleitung, Simon Steiner, Tel. 044 802 77 61, die Fachbauleitung der Glattwerk AG, Kevin Tschudi, Tel. 076 831 68 19 oder die Fachbauleitung der Genossenschaft Wasserversorgung Dübendorf, Raphael Willi Tel. 044 986 36 79.

Freundliche Grüsse
Abteilung Tiefbau
Roland Schäfer

Projektleiter