

Kostengrobschätzung KGS +/- 20%, 22.03.2023\_reduziert

<b>Projekt</b>	<b>312 GOC</b> <b>Erweiterung Schulanlage Gockhausen, Dübendorf</b>
----------------	--

<b>Objekte</b>	<b>NEU, UMB, TUR, KIG, UMG, PROV, MOB</b>
----------------	---

<b>Bauherr</b>	<b>Primarschule Dübendorf, Usterstrasse 16, 8600 Dübendorf</b>
----------------	--

<b>Datum</b>	01.09.2023	eBKP-H 2022
--------------	------------	-------------

<b>Index (Basis)</b>	01.04.2022	100.0%
----------------------	------------	--------

<b>Index (aktuell)</b>	01.04.2023	105.5%
------------------------	------------	--------

**Zusammenstellung nach Gesamtbaukosten nach BKP**

BKP	Bezeichnung	Betrag Stand 01.04.2022	Betrag indexiert 105.5% (Stand 01.04.2023)
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>1'911'000</b>	<b>2'015'000</b>
	Neubau	402'000	424'000
	Umbau	405'000	427'000
	Turnhalle	81'000	85'000
	Kindergarten	87'000	92'000
	Umgebung	227'000	239'000
	Provisorium	709'000	748'000
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>14'672'000</b>	<b>15'480'000</b>
	Neubau	6'691'000	7'059'000
	Umbau	4'852'000	5'119'000
	Turnhalle	1'339'000	1'413'000
	Kindergarten	1'319'000	1'392'000
	Umgebung	202'000	213'000
	Provisorium	221'000	233'000
	Mobiliar	48'000	51'000
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtungen</b>	<b>90'000</b>	<b>95'000</b>
	Neubau	90'000	95'000
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>1'684'000</b>	<b>1'777'000</b>
	Umgebung	1'684'000	1'777'000
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>2'475'000</b>	<b>2'612'000</b>
	Neubau	1'033'000	1'090'000
	Umbau	619'000	653'000
	Turnhalle	178'000	188'000
	Kindergarten	174'000	184'000
	Umgebung	236'000	249'000
	Provisorium	112'000	118'000
	Mobiliar	123'000	130'000
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>1'140'000</b>	<b>1'203'000</b>
	Mobiliar	1'140'000	1'203'000
	<b>Total</b>	<b>21'972'000</b>	<b>23'182'000</b>
	Neubau	8'216'000	1. Etappe 8'668'000
	Umbau	5'876'000	1. Etappe 6'199'000
	Turnhalle	1'598'000	1'686'000
	Kindergarten	1'580'000	1'668'000
	Umgebung	2'349'000	Annahme 1. Etappe 1'200'000 2'478'000
	Provisorium	1'042'000	1'099'000
	Mobiliar	1'311'000	1'384'000

Kostengrobschätzung KGS +/- 20% (Etappiert)

<b>Projekt</b>	<b>312 GOC</b> <b>Erweiterung Schulanlage Gockhausen, Dübendorf</b>
----------------	--

<b>Objekte</b>	<b>NEU, UMB, TUR, KIG, PROV, Ü_UMG</b>
----------------	--

<b>Bauherr</b>	<b>Primarschule Dübendorf, Usterstrasse 16, 8600 Dübendorf</b>
----------------	--

<b>Datum</b>	01.09.2023	eBKP-H 2022
--------------	------------	-------------

<b>Sachbearbeiter</b>		
-----------------------	--	--

<b>Index (Basis)</b>	01.04.2022	100.0%
----------------------	------------	--------

<b>Index (aktuell)</b>	01.04.2023	105.5%
------------------------	------------	--------

**Zusammenstellung nach Gesamtbaukosten nach BKP**

BKP	Bezeichnung	Betrag Basis Stand 01.04.2023	Betrag indexiert 105.5% (Stand 01.04.2023)
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>2'170'000</b>	<b>2'170'000</b>
	Neubau	694'000	694'000
	Umbau	453'000	453'000
	Turnhalle	104'000	104'000
	Kindergarten	151'000	151'000
	Provisorium	748'000	748'000
	Übrige Umgebung	20'000	20'000
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>16'237'000</b>	<b>16'237'000</b>
	Neubau	8'409'000	8'409'000
	Umbau	5'036'000	5'036'000
	Turnhalle	1'145'000	1'145'000
	Kindergarten	1'425'000	1'425'000
	Provisorium	222'000	222'000
<b>3</b>	<b>Betriebseinrichtungen</b>	<b>106'000</b>	<b>106'000</b>
	Neubau	106'000	106'000
<b>4</b>	<b>Umgebung</b>	<b>1'999'000</b>	<b>1'999'000</b>
	Neubau	853'000	853'000
	Umbau	112'000	112'000
	Kindergarten	491'000	491'000
	Übrige Umgebung	543'000	543'000
<b>5</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>2'733'000</b>	<b>2'733'000</b>
	Neubau	1'434'000	1'434'000
	Umbau	707'000	707'000
	Turnhalle	164'000	164'000
	Kindergarten	266'000	266'000
	Provisorium	116'000	116'000
	Übrige Umgebung	46'000	46'000
<b>9</b>	<b>Ausstattung</b>	<b>1'200'000</b>	<b>1'200'000</b>
	Neubau	486'000	486'000
	Umbau	482'000	482'000
	Turnhalle	19'000	19'000
	Kindergarten	213'000	213'000
	<b>Total</b>	<b>24'445'000</b>	<b>24'445'000</b>
	Neubau	11'982'000	11'982'000
	Umbau	6'790'000	6'790'000
	Turnhalle	1'432'000	1'432'000
	Kindergarten	2'546'000	2'546'000
	Provisorium	1'086'000	1'086'000
	Übrige Umgebung	609'000	609'000