

Sitzung Nr. 17/23-24 vom 9. Juli 2024

## Geschäft

### LIEGENSCHAFTEN, ERWERB, BAU UND REPARATUREN

S1L2

**9**                    **20240709-BS-Temporärer Schulraum, Vergabeentscheid Totalunternehmerleistung temporärer Schulraum Sonnenberg**                    118

#### Ausgangslage

Veranstalterin:                    Primarschule Dübendorf  
 Vorhaben:                         Neubau Schulhausmodulbau Sonnenberg  
 Auftrag:                            Totalunternehmerleistung  
 Verfahrensart:                    Selektives Verfahren  
 Datum der Ausschreibung:     15. April 2024 (2. Verfahrensstufe)  
 Eingabetermin:                    14. Juni 2024  
 Eingereichte Angebote:        4 Angebote  
 Ungültige Angebot:              0 Angebote

#### Bewertungsübersicht

Prüfungskriterien	ALHO Systembau AG	Baltensperger AG Holzbau	Erne Holzbau AG	i+R Industrie- & Gewerbebau AG
<b>Zuschlagskriterium 1</b> Qualität der Projektstudie	100	175	200	150
<b>Zuschlagskriterium 2</b> Preis (Globale)	0	175	0	141
<b>Zuschlagskriterium 3</b> Erfahrung Schlüsselpersonen	23	48	50	20
<b>Zuschlagskriterium 4</b> Ausbildung von Lernenden	25	25	20	18
<b>Punkte total</b>	<b>148</b>	<b>423</b>	<b>270</b>	<b>329</b>

#### Erwägungen

##### Beurteilung

Es wurden fünf Teams zur Einreichung eines Totalunternehmerangebots für die Projektierung und die Ausführung des Schulhausmodulbaus Sonnenberg eingeladen. Vier Teams haben ihr Angebot fristgerecht eingereicht.

Die Angebote wurden durch das Beurteilungsgremium an der Sitzung vom 26. Juni 2024 entsprechend den unter Ziff. 4.15 Dokument A – Programm aufgeführten Zuschlagskriterien beurteilt und bewertet.

##### Massgebende Merkmale des berücksichtigten Angebots

Die Anbieterin erzielt durch eine sehr effiziente Raumanordnung einen kompakten Modulbau, welcher rückseitig auf der Parzelle angeordnet einen grosszügigen sowie attraktiv gestalteten Vorplatz freispielt. Die internen Raumbeziehungen sind schlüssig auf die Nutzer abgestimmt und bieten für künftige Nutzungsanpassungen viel Flexibilität. Der hohe Vorfertigungsgrad der Module und die dadurch kurze Montagezeit vor Ort überzeugen.

Das Beurteilungsgremium erkennt Optimierungsmöglichkeiten in der Ausgestaltung der Fassade sowie in der Schärfung der Adressbildung.

Insgesamt ist die konzeptionelle und konstruktive Bearbeitung kohärent und ergibt mit dem ortsbaulichen und aussenräumlichen Konzept einen überzeugenden Beitrag. Das Angebot beträgt CHF 5'898'910.- inkl. MWST, inkl. Budgetpositionen, inkl. Optionen 1-3.



Auf der Basis dieser Bewertung stellte das Beurteilungsgremium der Primarschulpflege den Antrag zur Vergabe des Totalunternehmerauftrags an die Firma Baltensperger AG Holzbau, 8404 Winterthur.

### Kosten

-

### Beschluss

- I. Gestützt auf den Grundlagen des Auswahlgremiums der Primarschulpflege, wird der Totalunternehmerauftrag der Firma Baltensperger AG Holzbau vorbehältlich der Kreditgenehmigung durch das Stimmvolk vergeben.
- II. Mitteilung an:  
Stadtrat  
Gemeinderat  
Alle Submissionsteilnehmende, mit Brief und Verfügung  
Dienstleitung Liegenschaften

### Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Entscheid kann innert 20 Tagen, von der Zustellung an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen, sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Der angefochtene Entscheid und die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.

### Kommunikation

(ext. nach Rekursfrist)

Die Erstellung eines temporären Schulbaus mit Drehscheibenfunktion ist von höchster Wichtigkeit für die Primarschule Dübendorf. Aufgrund der ausgewiesenen hohen Bautätigkeit und den knappen Raumreserven in den bestehenden Schulanlagen ist die Primarschule in den kommenden Jahren auf zusätzlichen Schulraum angewiesen. Die Primarschulpflege hat nach einem zweistufigen Auswahlverfahren die Totalunternehmerleistung an die Firma Baltensperger AG Holzbau aus Winterthur vergeben.

Für die Richtigkeit des Auszugs

Präsidentin

Leiter Administrative Dienste

Susanne Hänni

Marcel Rüegg