



**Stadt Dübendorf**

**Bauprojekt**

# **Im Langacker**

**Obere Zelglistrasse bis Wendeplatz**

**Werkleitungserneuerung, Strassenbau, Kanalinnensanierung**

Kostenschätzung

Dübendorf, 8. November 2024 / du.2477 / Pos



member of  
**suisse.ing**



**Gossweiler**

Gossweiler Ingenieure AG  
Neuhofstrasse 34  
8600 Dübendorf  
Telefon 044 802 77 11  
[www.gossweiler.com](http://www.gossweiler.com)

Auftraggeber  
Bearbeitung  
Versionsverlauf

Gossweiler Ingenieure AG

Version	Datum	Visum	Kommentar
1.0	25.04.24	Pos	Entwurf
2.0	08.11.24	Pos/Bth	Bericht Auflage §12/13 StrG

Dateiname

## **Inhaltsverzeichnis**

1	Hinweise zum Kostenschätzung	4
2	Kostenzusammenstellung	4
3	Anmerkungen zu den Kostenangaben	5
4	Nicht in der Kostenschätzung enthaltene Kosten	5

## Kostenschätzung

### 1 Hinweise zum Kostenschätzung

Projektierungskredit	Mit Beschluss Nr. 23-374 vom 24.08.2023 hat der Stadtrat den Projektierungskredit bewilligt.
Hausanschlüsse	Die Tiefbauarbeiten für allfällige Erneuerungen von Hausanschlüssen gehen zu Lasten der jeweiligen Eigentümer.
Beiträge	Die Stadt Dübendorf und die Glattwerk AG haben sich beim Kostenteiler für den Werkleitungsgraben EW/öB auf die Berücksichtigung der Anzahl Leerrohre geeinigt. Somit zahlt die Glattwerk AG 80% und die Stadt Dübendorf 20% an den neuen EW-Rohrblock.

### 2 Kostenzusammenstellung

Kostenschätzung	<b>Strasse</b>		Total
	<b>I Grund + Rechte</b>		<b>Fr. 10'000.00</b>
	Ertragsausfall, Entschädigungen	Fr. 10'000.00	
	<b>II Tiefbauarbeiten</b>		<b>Fr. 560'000.00</b>
	Strasse	Fr. 395'000.00	
	Grünrabatten	Fr. 30'000.00	
	Entwässerung	Fr. 60'000.00	
	Öffentliche Beleuchtung	Fr. 25'000.00	
	Unvorherzusehendes, Regie, ca. 10%	Fr. 50'000.00	
	<b>III Nebenarbeiten</b>		<b>Fr. 95'000.00</b>
	Gärtnerarbeiten	Fr. 22'000.00	
	Öffentliche Beleuchtung	Fr. 25'000.00	
	Qualitätsprüfungen	Fr. 5'000.00	
	Zaunarbeiten	Fr. 15'000.00	
	Markierung, Signalisation	Fr. 10'000.00	
	Mobiliar	Fr. 18'000.00	
	<b>IV Nebenkosten und Drittleistungen</b>		<b>Fr. 15'000.00</b>
	Insertionskosten	Fr. 500.00	
	Vermessungskosten	Fr. 14'500.00	
	<b>V Technische Kosten</b>		<b>Fr. 60'000.00</b>
	Ingenieurhonorar	Fr. 58'000.00	
	Unvorherzusehendes, Regie	Fr. 2'000.00	
	<b>Zwischentotal (exkl. MWST)</b>		<b>Fr. 740'000.00</b>
	Mehrwertsteuer 8.1 %		Fr. 60'000.00
	<b>Total (inkl. MWST)</b>		<b>Fr. 800'000.00</b>

## Kanalisation

			Total
<b>I Grund + Rechte</b>			<b>Fr. 2'000.00</b>
Ertragsausfall, Entschädigungen	Fr.	2'000.00	
<b>II Tiefbauarbeiten</b>			<b>Fr. 10'000.00</b>
Kanaldeckel	Fr.	5'000.00	
Unvorherzusehendes, Regie	Fr.	5'000.00	
<b>III Nebenarbeiten</b>			<b>Fr. 124'000.00</b>
Qualitätsprüfungen	Fr.	10'000.00	
Kanalspülung und Kanal-TV	Fr.	10'000.00	
Kanalinnensanierung Ø500	Fr.	59'000.00	
Kanalinnensanierung Ø300	Fr.	45'000.00	
<b>IV Nebenkosten und Drittleistungen</b>			<b>Fr. 500.00</b>
Insertionskosten	Fr.	500.00	
<b>V Technische Kosten</b>			<b>Fr. 23'500.00</b>
Ingenieurhonorar	Fr.	21'000.00	
Unvorherzusehendes, Regie, ca. 10%	Fr.	2'500.00	
<b>Zwischentotal (exkl. MWST)</b>			<b>Fr. 160'000.00</b>
Mehrwertsteuer 8.1%	Fr.	15'000.00	
<b>Total inkl. MwSt</b>			<b>Fr. 175'000.00</b>

### 3 Anmerkungen zu den Kostenangaben

Kostenbasis

Die Kosten wurden aufgrund von Einheitspreisen, Flächenpreisen, Laufmeterpreisen ermittelt. Stand April 2024.

Kostengenauigkeit

Die Genauigkeit der Kostenangabe beträgt grundsätzlich +/- 20 %.

Die effektiv entstehenden Kosten unterliegen teilweise starken Marktschwankungen und lassen sich kaum voraussagen. Dies kann erhebliche Abweichungen bei der Kostengenauigkeit zur Folge haben.

Mehrwertsteuer

Die einzelnen Beträge verstehen sich exkl. 8.1 % MwSt.

### 4 Nicht in der Kostenschätzung enthaltene Kosten

Nicht eingerechnet

- ◆ Kosten für Arbeiten Dritter (z.B. Werkleitungen Wasser oder EW)
- ◆ Totalersatz Fundationsschicht
- ◆ Sanierung privater Liegenschaftsanschlüsse (Tiefbau- und Nebenarbeiten) gehen zu Lasten der Eigentümer
- ◆ Kosten für Sanierung Privater Vorplätze