


<p>Stadt Dübendorf Abteilung Tiefbau</p> 	<p><b>Bearbeitungsstufe: Bauprojekt</b></p>		
	<p><b>Gemeinde:</b></p>		<p><b>Stadt Dübendorf</b></p>
	<p><b>Strasse:</b></p>	<p><b>Claridenstrasse</b></p>	
<p><b>Strecke:</b></p>	<p><b>Hermikonstrasse bis Alte Gfennstrasse</b></p>		
<p><b>Vorhaben:</b></p>	<p><b>Strassen-, Kanal und Werkleitungsbau</b></p>		
<p style="text-align: center;"><b>Claridenstrasse</b> <b>Kostenvoranschlag</b></p>			
<p><b>Gez.: as</b></p>	<p><b>Gepr.: as</b></p>	<p><b>Format: A 4</b></p>	<p><b>Proj.-Nr.: 23058</b></p>
<p><b>Dat.: 21.02.2025</b></p>	<p><b>Änderungen:</b></p>		<p><b>CAD-File:</b></p>
<p><b>Projektverfasser</b></p>	<div style="display: flex; align-items: center;">  <p><b>HYDRAULIK AG</b> INGENIEURE UND PLANER RÄFFELSTRASSE 32 - 8045 ZÜRICH</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p><b>Nr. 23058-4-002</b></p> </div>		

### **Inhaltsverzeichnis**

1.	Hinweise zur Kostenvoranschlag	3
2.	Kostenzusammenstellung	3
3.	Anmerkungen zu den Kostenangaben	4
4.	Nicht im Kostenvoranschlag enthaltene Kosten	4

## 1. Hinweise zur Kostenvoranschlag

Projektierungs- und Bauleitungskredit	Mit Beschluss Nr. 23-205 vom 20.04.2023 hat der Stadtrat den Projektierungs- und Bauleitungskredit von Fr. 80'000.- Strasse und Fr. 60'000.- Kanal (inkl. MwSt.) bereits gesprochen.
Hausanschlüsse	Die Tiefbauarbeiten für allfällige Erneuerungen von Hausanschlüssen gehen zu Lasten der jeweiligen Eigentümer.  Die Kosten für das Erstellen der privaten Hofsammler, zur Fassung des anfallenden Oberflächenwassers auf der eigenen Parzelle, gehen zu Lasten der jeweiligen Grundeigentümer.
Kostenteiler	Die Glattwerk AG und die Genossenschaft Wasserversorgung Dübendorf (WVD) beteiligen sich am Projekt. Die Kosten werden separat abgerechnet.
Kostenaufteilung EW/ÖB	Anstelle eines Kostenteilers sind die Tiefbauarbeiten und Materialien im Leistungsverzeichnis direkt zu Lasten der Stadt Dübendorf oder Glattwerk AG ausgemessen.

## 2. Kostenzusammenstellung

Kostenvoranschlag Strasse	<b>Arbeiten</b>		<b>Total</b>
	<b>Tiefbauarbeiten</b>		<b>Fr. 440'000.00</b>
	Bauarbeiten Strassenbau	Fr. 350'000.00	
	Bauarbeiten ÖB	Fr. 30'000.00	
	Unvorherzusehendes ca.10%, Regie ca. 5%	Fr. 60'000.00	
	<b>Nebenarbeiten</b>		<b>Fr. 65'000.00</b>
	Gärtnerarbeiten, Baumschutz	Fr. 10'000.00	
	Zaunarbeiten	Fr. 4'500.00	
	Markierungs und Signalisation	Fr. 7'500.00	
	öffentliche Beleuchtung	Fr. 30'000.00	
	Aufwendungen Unterhaltsdienst	Fr. 2'000.00	
	Qualitätsprüfungen	Fr. 4'000.00	
	Unvorherzusehendes ca. 10%	Fr. 7'000.00	
	<b>Nebenkosten und Dritteleistungen</b>		<b>Fr. 20'000.00</b>
	Insertionskosten	Fr. 1'000.00	
	Bauvermessung	Fr. 5'000.00	
	Nachführung AV	Fr. 12'000.00	
	Vervielfältigungen, Pläne, etc.	Fr. 750.00	
	Unvorherzusehendes ca. 10%	Fr. 1'250.00	
	<b>Technische Kosten</b>		<b>Fr. 95'000.00</b>
	Ingenieurhonorar	Fr. 80'000.00	
	Öffentlichkeitsarbeit, Anwohnerinfo	Fr. 5'000.00	
	Unvorherzusehendes ca. 10%	Fr. 10'000.00	
	<b>Zwischentotal (exkl. MwSt)</b>		<b>Fr. 620'000.00</b>
	Mehrwertsteuer 8.1% und Rundung		Fr. 50'000.00
	<b>Total (inkl. MwSt.)</b>		<b>Fr. 670'000.00</b>

Kostenvoranschlag Kanal	Arbeiten	Total
	Tiefbauarbeiten	Fr. <b>180'000.00</b>
	Bauarbeiten Kanalisation	Fr. 160'000.00
	Unvorherzusehendes ca. 10%, Regie ca. 5%	Fr. 20'000.00
	Nebenarbeiten	Fr. <b>95'000.00</b>
	Inliner MW-Leitung	Fr. 76'000.00
	Qualitätsarbeiten	Fr. 3'000.00
	Kanalspülung und Kanal-TV	Fr. 3'000.00
	Aufwendungen Unterhaltsdienst	Fr. 1'000.00
	Unvorherzusehendes ca. 10%	Fr. 12'000.00
	Nebenkosten und Drittleistungen	Fr. <b>1'000.00</b>
	Vervielfältigungen, Pläne, etc.	Fr. 900.00
	Unvorherzusehendes 10%	Fr. 100.00
	Technische Kosten	Fr. <b>65'000.00</b>
	Ingenieurhonorar	Fr. 60'000.00
	Öffentlichkeitsarbeit, Anwohnerinfo	Fr. 500.00
	Unvorherzusehendes 10%	Fr. 4'500.00
	Zwischentotal (exkl. MwSt)	Fr. <b>341'000.00</b>
	Mehrwertsteuere 8.1% und Rundung	Fr. <b>29'000.00</b>
	Total (inkl. MwSt.)	Fr. <b>370'000.00</b>

### 3. Anmerkungen zu den Kostenangaben

Kostenbasis

Die Kosten wurden aufgrund von Einheitspreisen, Flächenpreisen, Laufmeterpreisen, Offerten, Ausschreibung und Erfahrungswerten ermittelt.  
Stand November 2024.

Kostengenauigkeit

Die Genauigkeit der Kostenangabe beträgt +/- 20 %.

Die effektiv entstehenden Kosten unterliegen teilweise starken Marktschwankungen und lassen sich kaum voraussagen. Dies kann erhebliche Abweichungen bei der Kostengenauigkeit zur Folge haben.

Mehrwertsteuer

Die einzelnen Beträge verstehen sich exkl. 8.1% MwSt.

Nicht eingerechnet

### 4. Nicht im Kostenvoranschlag enthaltene Kosten

Allfällige Sanierung privater Liegenschaftsanschlüsse für Baukosten ausserhalb Bauperimeter.

Allfällige Sanierung privater Vorplatzentwässerungen für Baukosten ausserhalb Bauperimeter.

Allfällige Mehrkosten mit belastetem Aushubmaterial.