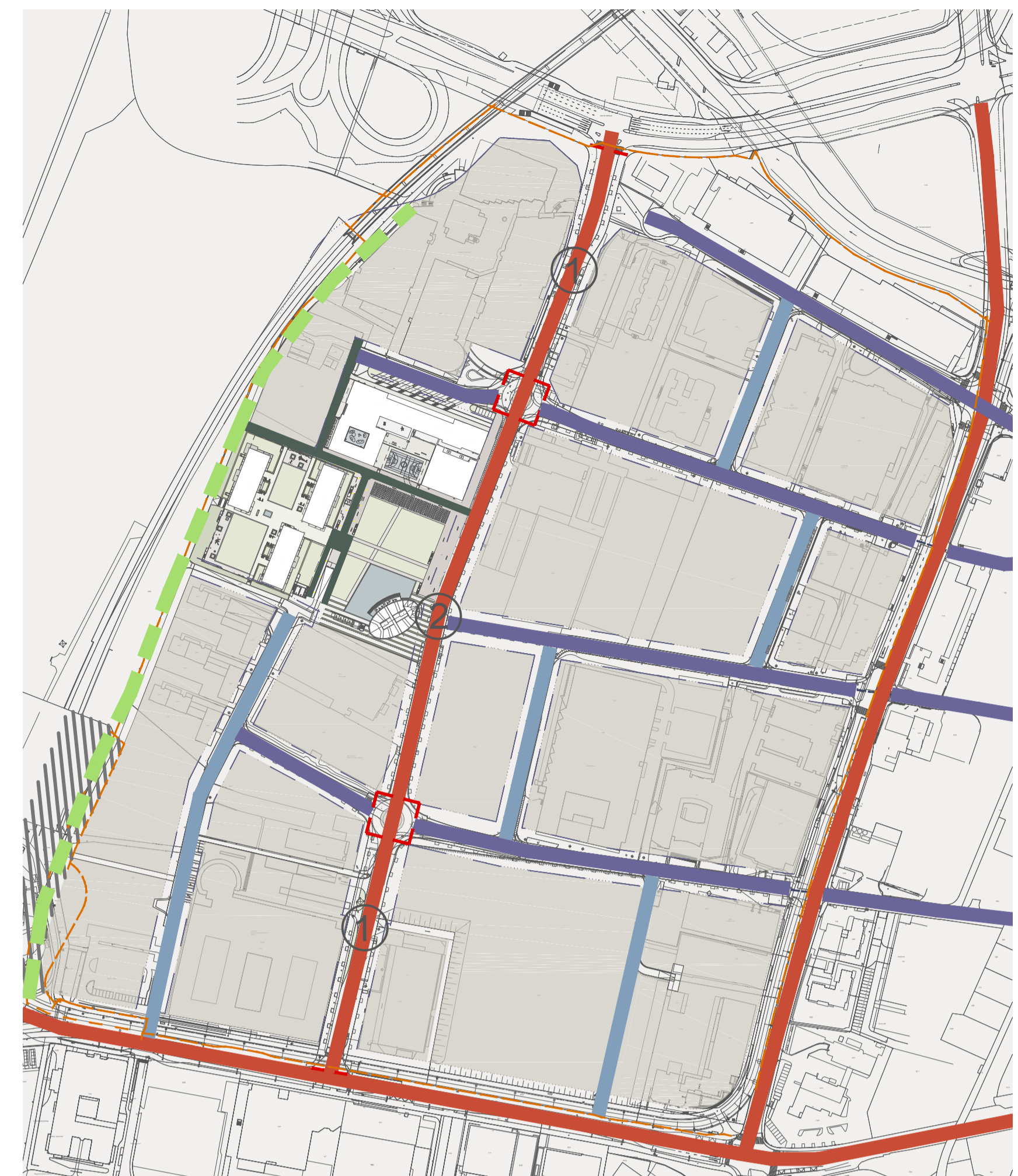




- Legende**
- Perimeter Quartierplan Dübendorf
 - Verkehrsbaulinien Baufeld
 - Gestaltung "Plattform Ost der ÖV-Plattform Stettbach" gemäss Verwaltungsrechtlichem Vertrag vom 30. Juni 2010
 - Baum Bestand/Baum Neu
 - Bushaltestellen
 - Massbeleuchtung Höhe 7.5 m
 - Massbeleuchtung Höhe 4.0 m

PLANSÜNDLICHEN
- Erschliessung Hochbord Stand: 04.12.2013
Gruner + Wiget Zürich
- LZP - Stand: 2013
Zühl/Gubel/Garnweit Architekten, wsl Landschaftsarchitekten AG
- Plan: Stand: 2013
HLP Architekten wsl Landschaftsarchitekten AG
- JUSIG Tower: Stand: 2013
Sattler Partner Architekten, wsl Landschaftsarchitekten AG



Schemaplan - übergeordnete Stadträume (unmassstäblich)

- Übergeordnete Stadträume
Öffentliche Aufenthalts- und Bewegungsräume**
- Legende**
- Primärstruktur
 - Sekundärstruktur
 - Tertiärstruktur
 - Quartärstruktur
 - Grünstruktur
 - Sonstiges

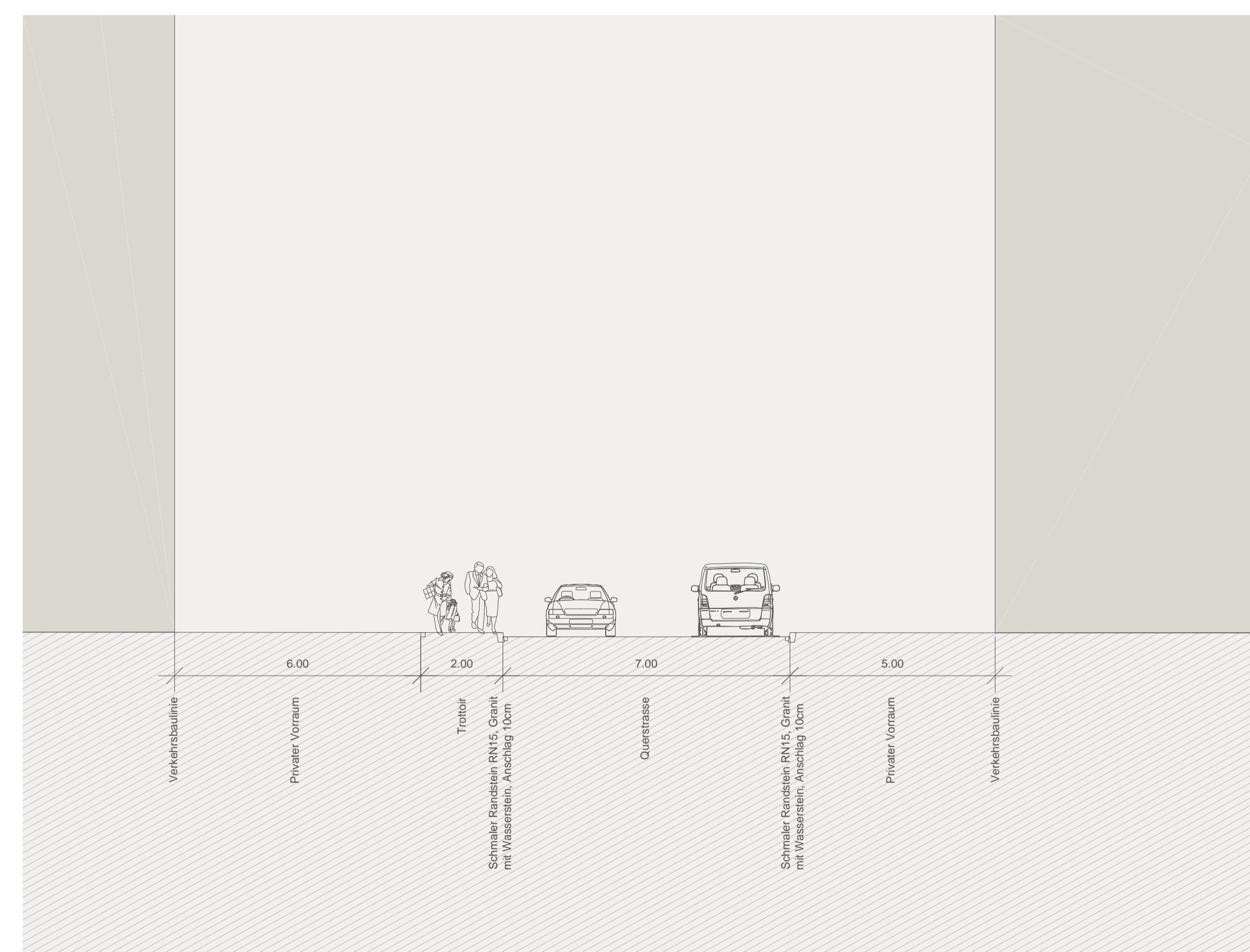
Struktur	Funktionen	Austrahlung /Ausgestaltung	Baufelder	priv. Vorzonen
Primärstruktur Stadtschliessung Aufenthalt, Bewegung übergeordnete quartier- übergreifende Verbindungen	Stadtschliessung Aufenthalt, Bewegung Oberirdische Parkierung ist weder im Strassenraum noch in den Vorzonen vorgesehen	Boulevard Grosszügig und einheitlich in der Materialisierung, wo möglich durchgehend Doppelbaumreihe / Allee einheitliche Strassenbeleuchtung	Nutzungen Erdgeschoss: Öffentliche Nutzungen Dienstleistung Kaffee, Bäckerei, Restaurant Einkauf, Hotel etc.	Gestaltung / Nutzung einheitliche Gestaltung keine bauliche Trennung zu öffentlichen Trottoirbereiche Verkaufsstände, mobile Begrünung Beleuchtung an Gebäuden, Eingängen keine Parkplätze
Bereich 1	MIV -Einfahrten siehe oben	siehe oben	siehe oben	siehe oben
Bereich 2	nur Bus- und Langsamverkehr	gleiches Niveau der Fahrbahn- und Fussgängerbereiche	siehe oben	siehe oben
Sekundärstruktur Nebensachsen quartierübergreifende Verbindungen	Quartierschliessung Aufenthalt, Bewegung Oberirdische Parkierung ist weder im Strassenraum noch in den Vorzonen vorgesehen	Solarienasse einheitliche Gestaltung und Möblierung wo möglich durchgehend eine Baumreihe einheitliche Strassenbeleuchtung	wohnen im Erdgeschoss möglich	offene Plätze und Vorgärten möglich Verkaufsstände keine Parkplätze bauliche Trennung zum Trottoir möglich
Tertiärstruktur	Quartierschliessung Aufenthalt, Bewegung Oberirdische Parkierung ist weder im Strassenraum noch in den Vorzonen vorgesehen	Gasse einheitliche Gestaltung und Materialisierung, Einzelbaum oder Baumgruppe möglich (siehe Baumreihe)	wohnen im Erdgeschoss möglich	nur offene Plätze keine Vorgärten Verkaufsstände keine Parkplätze keine bauliche Trennung zum Trottoir
Quartärstruktur Öffentlich nutzbare Wege- verbindung (mehrheitlich privater) Platzbereiche Inhalt der Gestaltungspläne	Öffentlich nutzbare Fuss- und Velowegverbindung Langsamverkehr	Verbindungswege, Fuss- und Veloweg in Bereichen Alleen mit geschriebenen Baumkronen zur Bildung eines Baumreichtums einheitliche Materialisierung und Beleuchtung	—	—
Grünstruktur	übergeordnete Fuss- und Velowegverbindung	naturnaher Grünraum	—	—
Sonstiges	Sichtbeziehungen	Blickachsen ist freizuhalten und zu gewährleisten	—	—



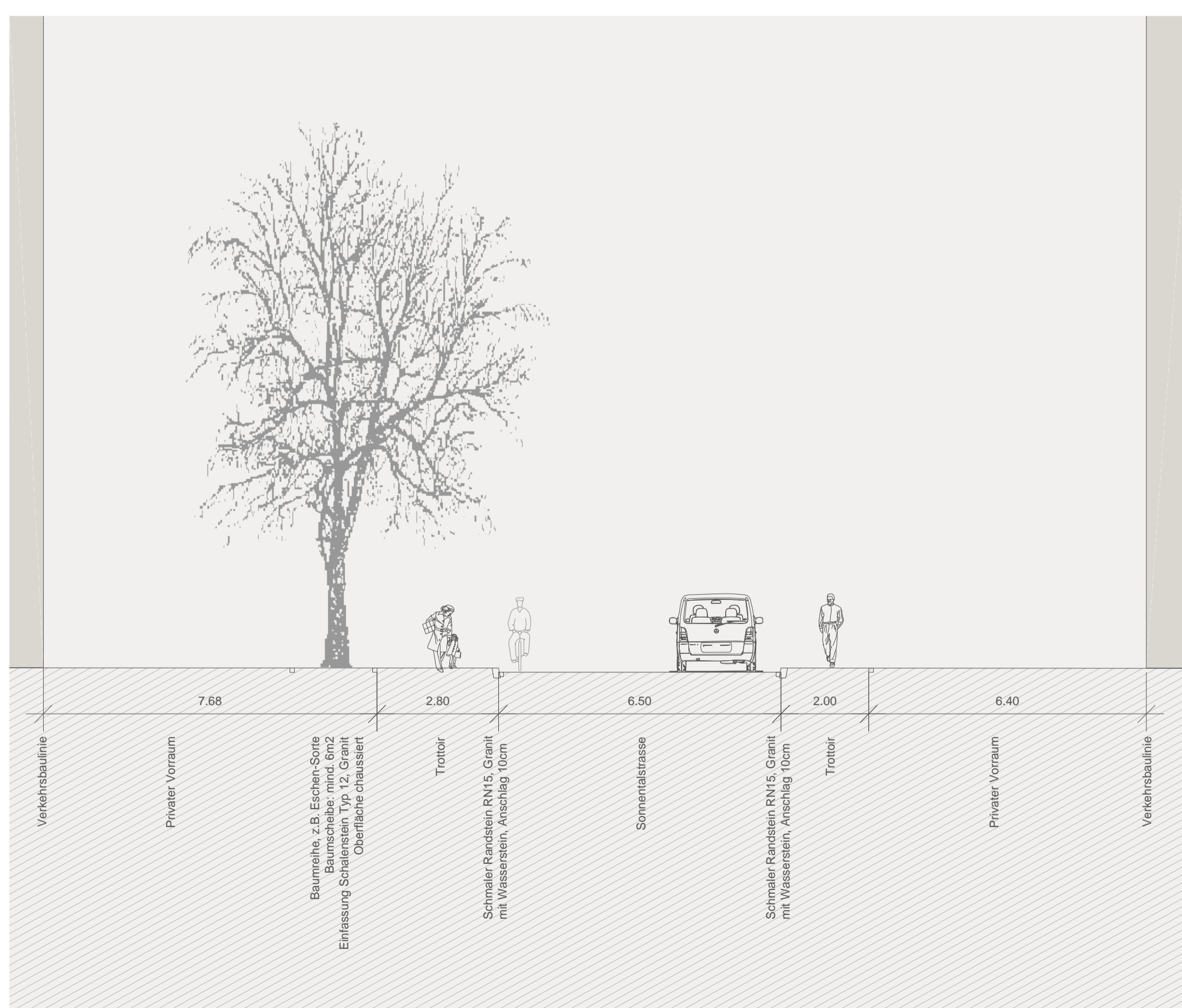
Hochbordstrasse A-A im Bereich der Bushaltestelle, M1:100



Hochbordstrasse B-B zentraler Bereich, M1:100



Quersstrasse C-C, M1:100



Sonnenterrasse D-D, M1:100

Stadt Dübendorf

**Quartierplan Hochbord
Leitidee Gestaltung
öffentlicher Raum**
(Beilage und integrierender Bestandteil des zugehörigen Berichtes)

1322-GP-01

Rev. Datum Gez. Bemerkung Massstab 1:1000/100 Grösse 162.1 x 84

- 15.08.13 tw/bw
- 22.08.13 tw/bw Schema übergeordnete Stadträume, Anpassung der Schritte
- 22.08.13 tw/bw
- 18.01.14 tw/bw Leitidee Gestaltung öffentlicher Raum

Bauherrschaft:
Stadterwaltung Dübendorf
Unterstrasse 2
8600 Dübendorf

Landschaftsarchitekt:
w + s Landschaftsarchitekten AG
Untere Steingubensstrasse 19
4500 Solothurn

T: 032 622 36 67
F: 032 622 37 70
E: mail@wslarch.ch