



### Bauprojekte

**Bauherrschaft:** Gemeinde Schwerzenbach, Bahnhofstrasse 16, 8603 Schwerzenbach

**Projektverfasser:** Buchmann Partner AG, Bauingenieure und Planer, Weiherallee 11a, Postfach, 8610 Uster

**Bauprojekt:** **BG 2024-0248**, Rückbau Reservoir + Wiederaufschüttung und Neugestaltung Grillplatz auf dem Grundstück Kat.-Nr. 6883, **Schwerzenbachstrasse 3**, 8600 Dübendorf, Kantonale Landwirtschaftszone Lk, keine Abstandslinien, Empfindlichkeitsstufe III, Infotafel am Ort

**Bauherrschaft:** Christoph und Sarah Amsler, Falkenstrasse 4, 8600 Dübendorf

**Projektverfasser:** Atelier Neuenschwander Architekten, Rütistrasse 38, 8044 Gockhausen

**Bauprojekt:** **BG 2024-0269**, Erstellung einer Dachgaube beim Gebäude Vers.-Nr. 1686 auf dem Grundstück Kat.-Nr. 8488, **Falkenstrasse 4**, 8600 Dübendorf, Wohnzone zweigeschossig (W2b), Baulinie Verkehr RR, Aussichtsschutz Fläche Frickenbuck, QP Nr.5 Frickenbuck

*Planaufgabe:* Die Pläne liegen bei der Abteilung Hochbau, Usterstrasse 2, zur Einsicht auf.

### eBaugesuche

**Bauherrschaft:** Somnia Real Estate AG, Patrick Brielmayer, Ebnetwies 18, 9502 Braunau

**Projektverfasser:** MASTRO Architektur GmbH, Adlerstrasse 1, 8600 Dübendorf

**Bauprojekt:** **BG 2024-0306eB**, Abbruch Einfamilienhaus und Neubau Doppel Einfamilienhaus mit angebauter Doppelgarage beim Gebäude Vers.-Nr. 946 auf dem Grundstück Kat.-Nr. 6130, **Birkenweg 27**, 8600 Dübendorf, Wohnzone zweigeschossig (W2c), Baulinie Verkehr RR, Gewässerabstandslinie RR

*Planaufgabe:*

[portal.ebaugesuche.zh.ch/eaufgabe/duebendorf](https://portal.ebaugesuche.zh.ch/eaufgabe/duebendorf)

*Dauer der Planaufgabe:* 20 Tage vom Datum der Ausschreibung an.



*Rechtsbehelfe:* Begehren um Zustellung von baurechtlichen Entscheiden sind innert 20 Tagen seit der Ausschreibung elektronisch über die Plattform eBaugesucheZH zu stellen. Wer das Begehren nicht innert dieser Frist stellt, hat das Rekursrecht verwirkt. Die Rekursfrist läuft ab Zustellung des Entscheids (§§ 314-316, 328d – 328f PBG).

Für die Zustellung des baurechtlichen Entscheides wird eine Gebühr von pauschal Fr. 60.00 verlangt.

Dübendorf, 21. Februar 2025